

SOMERON KAUPUNKI

HARJU-HÄRKÄLÄN ALUE

OSAYLEISKAAVA JA OSAYLEISKAAVAN MUUTOS 1:5000

JAAKKO PÖYRY INFRA
Maa ja Vesi

Turku 11.10.2000

Paivi Luuska-Kankaanpää
Paivi Luuska-Kankaanpää



Kv. 13.11.2000 653
R. Hillen

- Yleiskaava-alueen raja, jota vahvistaminen koskee.
- Alueen raja.
- Eri yleiskaavamäärysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Hidaskatu.
- Alueella oleva ajoyhteys.
- Sähkö- tai voimalinja.
- Vesijohto.
- Viemäri.
- Rakennusala.
- Saunan rakennusala.
- Suojeltava rakennus. Rakennus on maisemallisesti ja paikallishistoriallisesti arvokas. Rakennusta ei saa purkaa.
- 55 dB:n meluvyöhykkeen likimääräinen sijainti.
- Alue, jolla ympäristö säilytetään.

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- AP** Asuinpienalojen alue. Pientalojen kerrosalasta voidaan työskentelytiloja varten varata enintään 20 %.
- AP/TY** Asuinpienalojen alue./Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman teollisuuden alue.
- PK-1** Yksityisten palvelujen ja hallinnon alue. Alueelle voidaan sijoittaa sellaista teollisuutta tai varastointia, joka ei aiheuta melua, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta siihen verrattavaa häiriötä ympäristölle. Alueelle voidaan sijoittaa enintään yksi yksiasuntoinen asuinrakennus.
- T** Teollisuus- ja varastoalue.
- V** Virkistysalue. Alueelle voidaan sijoittaa yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevia yhdyskuntateknisiä johtoja.
- W** Uimaranta-alue.
- RA-1** Loma-asuntojen alue. Alue on tarkoitettu saunarakennuksen ja siihen kuuluvan varastorakennuksen rakentamiseen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 50 k-m².
- RA-2** Loma-asuntojen alue. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 50 k-m² ja rakennuksia enintään 2 kpl.
- RA-3** Loma-asuntojen alue. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 80 k-m² ja rakennuksia enintään 2 kpl.
- L** Liikennealue.
- LV** Venesatama/Venevalkama.
- M** Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
- MU** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, ulkoilun ohjaamis- tarvetta tai ympäristöarvoja.
- W** Vesialue.

Rakennuksen alimman lattiatason on oltava vähintään 1 metri ylävesirajaa korkeammalla.
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on tarvittaessa selvitettävä rakennuspaikan pohjarakennusolosuhteet yksityiskohtaisilla pohjatutkimuksella

