



Someron kaupunginvaltuuston 30.12.1996 tekemän päätöksen kanssa yhtäpitäväksi todistaa: Somerolla 5.3.1997

**SOMERO**  
**IHAMÄEN OSAYLEISKAAVA**  
 Pentti Rauhaniemi  
 Päytäkirjanpitäjä



- MERKINTÖJEN SELITYKSET JA MÄÄRÄYKSET:**
- AP** Asuinpientalojen alue. Suunnittelumääräys: Enimmäisrakennustehokkuus on e 0.20. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida autotallin ja talusrakennusten osuus rakennusoikeudesta.
  - AP-1** Asuinpientalojen alue. Suunnittelumääräys: Enimmäisrakennustehokkuus on e 0.20. Maatalousmaahan rajautuvat korttelialueiden reunaosat on istutettava siten, että ne muodostavat luonnollisen reuna-vyöhykkeen. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida autotallin ja talusrakennusten osuus rakennusoikeudesta.
  - AR** Rivitalojen alue. Suunnittelumääräys: Enimmäisrakennustehokkuus on e 0.25. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida autotallin ja talusrakennusten osuus rakennusoikeudesta.
  - AM** Taajamarakenteessa maatilataloudelle varattava alue. Suunnittelumääräys: Enimmäisrakennustehokkuus on e 0.15. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida autotallin ja talusrakennusten osuus rakennusoikeudesta.
  - Y-3** Yleisten rakennusten alue. Suunnittelumääräys: Enimmäisrakennustehokkuus on e 0.30. Alueelle sallitaan yksityisiä palveluja.
  - Y-3-1** Julkisten lähipalvelujen alue. Suunnittelumääräys: Enimmäisrakennustehokkuus on e 0.30. Alueelle rakennettavat opetustoimintaa palvelevat rakennukset voidaan suunnitella siten, että ne palvelevat opetustoimen ohella muitakin alueellisia tarpeita, esimerkiksi vapaa-ajan toimintojen tarpeita.
  - TY-2** Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten alue. Suunnittelumääräys: Alue varataan sellaista teollisuutta varten, joka ei aiheuta melua, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muita näihin verrattavia häiriöitä ympäristölle. Alueelle voidaan sijoittaa myös toimistotiloja. AP-korttelialueen rajalle on varattava vähintään 20:n metrin levyinen istutettava alue suojavyöhykkeeksi.
  - VL** Lähivirkistysalue. Suunnittelumääräys: Alue varataan asuinaluekohtaista puistoa tai lähivirkistysaluetta varten.
  - VL-M** Viheralue. Suunnittelumääräys: Avoimen kulttuurimaiseman luonteen säilyttävä viheralue. Alueelle ei saa istuttaa näkyvästi estäviä istutuksia.
  - VL-1** Lähivirkistysalue. Suunnittelumääräys: Avoimen kulttuurimaiseman luonteen säilyttävä lähivirkistysalue. Suojajustusalueen rajautumisen maatalousmaahan tulee olla vaihteleva ja vastata mahdollisimman paljon luonnollisista reuna-vyöhykkeen rajautumista.
  - VL-2** Lähivirkistysalue. Suunnittelumääräys: Alue varataan suojajustusalueeksi. Alueelle tulee suunnitella ympäristöön ja maaperään soveltuvia paikallisia lajeja sisältäviä puu- ja pensasistutuksia teollisuusalueen ja asuinalueiden väliseksi suojavyöhykkeeksi.
  - VL-3** Lähivirkistysalue. Suunnittelumääräys: Alue varataan lähivirkistysalueeksi. Alueelle tulee suunnitella joenrannan ympäristöön ja maaperään soveltuvia paikallisia lajeja sisältäviä puu- ja pensasistutuksia.
  - VK-1** Leikkikenttä. Suunnittelumääräys: Alue varataan aluekohtaiseksi leikkipuustoksi. Alueelle tulee suunnitella istutukset siten, että alue jää kohtalaisen avoimeksi. Istutusten tulee muodostaa ryhmä alueen sisällä.
  - VU-1** Urheilu- ja virkistyspalvelualue. Suunnittelumääräys: Alueelle tulee suunnitella istutukset siten, että alue jää kohtalaisen avoimeksi. Istutusten tulee muodostaa ryhmä alueen sisällä.
  - RP** Ryhmäpuutarha-alue.
  - LV** Venesatama.
  - LP** Yleinen pysäköintialue.
  - LP/I** Yleinen pysäköintialue. Tontille ajo sallittu.
  - M** Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Suunnittelumääräys: Alueelle saa rakentaa vain käyttötarkoitukseen liittyviä rakennuksia. Alueella ei ole haja-asutusluonteista rakennusoikeutta.
  - MY** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja. Suunnittelumääräys: Alueelle saa rakentaa vain käyttötarkoitukseen liittyviä rakennuksia. Alueella ei ole haja-asutusluonteista rakennusoikeutta.
  - W** Vesialue.
  - Osayleiskaava-alueen raja.
  - Alueen raja.
  - Kokoojakatu. Suunnittelumääräys: Väylälle tulee istuttaa puu- ja pensasarekkeitä siten, että ne eivät häiritse liikenneturvallisuutta.
  - Tonttikatu
  - Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
  - Katuaukio.
  - Ulkoilureitti
  - Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
  - Mahdollisimman tiheästi puin ja pensain istutettava tilaa luova ja selkeästi avoimeen tilaan rajautuva alueen osa. Istutusten on sijaittava siten, että niillä on tuulisuuden estovaikutus.
  - Avoin näkymä.
  - Alueelle sijoitettava symboli. Julkinen tila, aukio, rakennelma tai istutus, jossa tehokeinona voidaan käyttää valaistusta.
  - Ohjeellinen kevyen liikenteen silta.

**PYSÄKÖINTIJÄRJESTELYT:**  
 AP ja AR- alueet: 1 ap / asunto tai 85 m<sup>2</sup> kerrossalaa.  
 TY- alue: 1 ap / 1 työvuorossa oleva työntekijä tai 50 m<sup>2</sup> kerrossalaa.  
 Y- alueet: 1 ap / 100 k-m<sup>2</sup> työntekijöille sekä lisäautoipaikkoja rakennusten muiden toimintojen luonteen mukaan.

Korttelialueen sisällä tontti-/pihakatuja varrella tulee varata yleisiä pysäköintipaikkoja.

<b>SOMERO</b>		Nähtävänä	RakA 154 § 23.01.-17.02.1995
<b>IHAMÄEN OSAYLEISKAAVA</b>		Vahvistettu	RakA 29 § 09.05.-08.06.1996
<b>SUUNNITTELUKESKUS OY</b>		Piirinumero	Mittakaava 1:5000
Piir.	AA-H	Päiväys	09.01.1996
Suunn.	A Sippola arkkitehti, R Ali-Kovero arkkitehti		
Hv.			
		KMS - 0637 - B3612 - 936.2	