

143 § Asemakaavamuutos / Kantatie 52:n kiertoliittymä, Joensuuntien risteys

Julkinen

Khal 3.10.2022 § 208

Someron kaupunki on käynyt neuvotteluja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kanssa jo vuodesta 2013 alkaen Kantatie 52:n sekä Joensuuntien ja Antintien risteuksen liittymäjärjestelyistä. Destia Oy on Varsinais-Suomen ELY-keskuksen toimeksiannosta laatinut syksyllä 2020 kantatie 52:n sekä Antintien ja Joensuuntien risteyksestä liittymäselvityksen, jonka johdannossa todetaan seuraavaa:

"Kantatie 52 on Raaseporista Salon ja Someron taajamarakenteen halki Jokioisille johtava maakunnallinen yhteys. Kantatiellä on pituutta noin 110 kilometriä ja se sijaitsee neljän kunnan alueella. Maantien linjaus kulkee pääasiassa taajamarakenteen ulkopuolella tai sitä sivuten, mutta Salossa sekä Someron kohdalla kantatien linjaus kulkee taajamarakenteen halki. Salon itäisen ohikulkutien valmistumisen myötä kantatie 52 on saatu pois keskustan katuverkolta maantien 110 eteläpuolisella osuudella. Myös maantien 110 pohjoispuolinen osuus kantatiestä 52 on tarkoitus linjata tulevaisuudessa ohikulkutienä taajamarakenteen reunalle.

Someron kohdalla suunnittelun painopiste on kantatien turvallisuuden parantamisessa nykyisellä paikallaan taajaman kohdalla. Nyt tarkasteltavana oleva kantatien 52 liittymä on etelän suunnasta tultaessa ensimmäinen liittymä Someron kuntakeskukseen, jossa kääntyvät liikennevirrat sekä vilkas jalankulku- ja pyöräliikenne ovat nostaneet kehittämistarpeita esille.

Tämän työn tavoitteena on tutkia, miten kiertoliittymävaihtoehto soveltuu tutkittavaan liittymään Väyläviraston voimassa olevien periaatteiden ja linjausten mukaan."

Selvityksen keskeiset johtopäätökset olivat, että nykyisillä järjestelyillä vakavia ongelmia liikenteellisessä toimivuudessa ei katsottu olevan, vaikka jalankulun ja pyöräilyn turvallisuus sekä sivusuunnan heikko palvelutaso vilkkaimpina ruuhka-aikoina jonkinasteisiksi ongelmiksi tunnistettiin. Kiertoliittymävaihtoehtoa puoltaisi se, että kohde ei sijaitse raskaan liikenteen valtakunnallisella runkoyhteydellä ja se, että kantatie 52 on suunnittelualueen kohdalla taajamajaksoa sekä se, että ennusteliikennemäärillä (tarkastelu vuoteen 2040)

arvioitiin palvelutason kuitenkin laskevan Joensuuntien liittymähaaran osalta sellaiselle tasolle, että kiertoliittymä olisi toimivampi vaihtoehto. Kiertoliittymällä kantatien ajonopeuksia saataisiin alennettua, jolloin liittyminen kaduilta kantatielle olisi sujuvampaa ja liikenneturvallisuus paranisi. Toki kantatietä suoraa ajavien kannalta matka-aika ja polttoainekulut kasvaisivat.

Kantatie 52:n kehittämisestä ja kunnossapidosta vastaa liikenne- ja viestintäministeriön hallinnonalalla toimiva Väylävirasto, joka on osaltaan kommentoinut em. selvitystä ja hyväksynyt kiertoliittymävaihtoehdon. Someron kaupunki ja Varsinais-Suomen ELY-keskus ovat keväällä 2022 solmineet kiertoliittymän toteuttamista koskevan kustannusjakosopimuksen tie- ja rakennussuunnitelman laatimisesta ja sen on tekninen lautakunta hyväksynyt (1.3.2022 § 36). Kaikki tie- ja rakennussuunnitelman laadintaan liittyvät kustannukset jaetaan 50/50-periaatteen mukaisesti ELY-keskuksen ja kaupungin kesken. Hankkeen rakennuttamisesta ja rakentamisesta laaditaan vielä erillinen toteuttamissopimus, kun toteuttamisajankohta varmistuu. Rakentamisen kustannukset jaetaan saman 50/50-periaatteen mukaisesti, kuin suunnittelunkin.

Varsinainen tien suunnitteluprosessi on käynnistynyt keväällä 2022 ja jatkuu vuoden 2023 puolelle. Rakentamisen toteutuu aikaisintaan vuonna 2024. Suunnittelutyö on nyt edennyt siihen pisteeseen, että tieliikenteen (LT-alue) aluevaraustarve on varmuudella tiedossa, kun tietyt tekniset ratkaisut (mm. kiertoliittymän sijainti ja sen ulkokehän säde) on lukittu. Valitut ratkaisut huomioiden voimassa olevien asemakaavojen sisältämät LT-varaukset eivät ole riittävät, joten suunnittelualueen asemakaavojen muutostöiden käynnistäminen on välttämätöntä ja hanketta on vietävä eteenpäin viivytyksettä. Asemakaavoituksen ja tiesuunnittelun vuorovaikutteisuus sekä niiden yhteensovittaminen korostuu tässä hankkeessa, koska alueen maankäyttötilanne sekä liittymäjärjestelyjen mitoitustekijät huomioiden liikkumavaraa on vähän. Tarpeettomia liikennealuevarauksia (varmuuden vuoksi yli tarpeen) tulee välttää.

Asemakaavamuutoksen osalta työalueen pinta-ala on noin 1,69 ha. Valtaosa alueesta on jo ennestään varattu yleisen tien alueeksi (LT). Liittymän kohdalla liikennealueeseen rajautuvat alueet on liittymän kaakkois- ja lounaispuolella osoitettu puistoksi (VP). Someron kaupunki omistaa korttelin 1117 puistoalueen sekä valtio ja yksityiset kortteliin 1001 rajautuvan puistoalueen. Antintie ja Joensuuntie on varattu katualueeksi, mutta ne ovat työalueen osalta pääosin yksityisomistuksessa. Puistoalueisiin rajautuvat korttelit on varattu kantatien 52 länsipuolella erillispientalojen korttelialueeksi (AO) ja itäpuolella asuinrakennusten korttelialueeksi (A-1). Myös liittymän koillispuolelle Antintien varteen on varattu erillispientalojen korttelialue (AO). Liittymän luoteispuolelle Joensuuntien varteen on osoitettu liike-, toimisto- ja huoltoasemarakennusten

korttelialue (KLH).

Liitteet: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (alustava)

Valmistelija: maankäyttöinsinööri

Ehdotus kj: Someron kaupunginhallitus päättää

1) laittaa asiatekstissä kuvatun kaavahankkeen vireille.

2) määrittää hankkeen kiireelliseksi.

3) päättää hyväksyä liitteenä olevan alustavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asettaa sen julkisesti nähtäville koko hankkeen ajaksi.

Kaupunginhallitus tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Tiedoksi: Asianosaiset (osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan)
Ympäristölautakunta
Maankäyttöinsinööri

Ympltk 7.12.2022 § 107

Kaupunginhallituksen 3.10.2022 tekemän päätöksen nojalla on kaavahanke kuulutettu vireille 18.10.2022 sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettu nähtäville. Mahdolliset huomautukset ja muistutukset em. suunnitelmasta on pyydetty tekemään 21.11.2022 mennessä. Palautetta suunnitelmasta ei ole saatu. Lain mukainen (MRL 66.2 §, MRA 26 §) aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty Somerolla 14.11.2022.

Kaava-aineistoa on kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen täydennetty kaavaluonnoksella (kartta) ja selostuksella. 3.10.2022 hyväksytyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaakin on päivitetty kaava-alueen laajennuttua. Alkuperäinen tarkoitus oli rajata kaavamuutos koskemaan vain tiesuunnitelman edellyttämiä liikennealueita (LT) sekä kortteleita 109 ja 1030 vain niiltä osin kuin muuttuvien liikennejärjestelyjen takia on välttämätöntä. Tiesuunnittelun tarkentuessa varmistui, että liikennöinti Antintieltä korttelin 109 tonteille 3 ja 4 on estettävä

tulevassa asemakaavassa, koska asianmukainen kulku em. tonteille valituilla suunnitteluratkaisuilla ei olisi enää mahdollinen. Kaavaprosessin edetessä kaava-alueeseen on otettu mukaan myös korttelit 1001, 1030 ja 1117, koska niistä puuttuvat melumääräykset kokonaan. Kortteli 1030 oli mukana kaavamuuoksessa myös jo sen takia, että ELY-keskuksen hallinnoiman tiealueen raja kulkee korttelin 1030 puolella. Tiealueen nykyinen korttelin 1030 vastainen raja (kiinteistöraja) ei muutu.

Liitteet:

Kaavaluonnos (kartta) 1.12.2022

Kaavaselostus liitteineen 1.12.2022

Valmistelija: maankäyttöinsinööri

Ehdotus mi: Ympäristölautakunta päättää

- 1) hyväksyä liitteen kaavaluonnoksen ja -selostuksen.
- 2) asettaa valmisteluvaiheen aineiston julkisesti nähtäville vähintään 14 päivän ajaksi sekä pyytää samalla lausunnot viranomaisilta ja muilta tarvittavilta tahoilta.
- 3) valtuuttaa kaavan valmistelijoita tekemään teknislouonteisia korjauksia (kirjoitus- yms. virheet).
- 4) tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Tiedoksi: Asianosaiset (osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan)

Ympltk 31.5.2023 § 34

Valmisteluvaiheen kaava-aineisto oli julkisesti nähtävillä 13.12.2022-9.1.2023 välisen ajan Someron kaupungin rakennustoimiston ilmoitustaululla sekä kaupungin kotisivulla. Samalla pyydettiin tarvittavat lausunnot viranomais- ym. asiantuntijatahoilta. Lausuntoja saatiin seitsemän (7) kpl. Asianosais- tai muuta kuntalaispalautetta ei tullut. Lukumääräisesti suurin osa (5 kpl) palautteesta oli sellaista, että "ei lausuttavaa" tai "ei huomautettavaa" tai ei ole muuta huomautettavaa kuin että olemassa olevat verkostot tulee huomioida

suunnitelmissa ja järjestää tarvittaessa uusi pysyvä sijainti siirron tilaajan kustannuksella.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo lausui, että "suunnittelualueella tulee toteuttaa rakennusinventointi, koska käytettävissä olevat inventoinnit perustuvat 1980-luvulla laadittuihin inventointeihin ja ovat siten vanhentuneita". Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunnossa nostettiin esiin kulttuuriympäristön arvojen, maantien suoja-alueen, luonto-arvojen ja mahdollisesti pilaantuneiden maiden huomioiminen. Lisäksi kehoitettiin arvioimaan kaavan vaikutukset ilmastonmuutokseen.

Liitteet: Kaavaehdotus (tarkistettu 31.5.2023)
Kaavaselostus (tarkistettu 31.5.2023)
-Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
-Meluselvitys
-Poistuva kaava
-Asemakaavan seurantalomake

Valmistelija: maankäyttöinsinööri

Ehdotus mi: Someron ympäristölautakunta päättää esittää Someron kaupunginhallitukselle 31.5.2023 päivätyn kaavaehdotuksen ja siihen liittyvän muun ehdotusvaiheen kaava-aineiston (liitteenä) hyväksymistä sekä asettamista julkisesti nähtäville Someron kaupungin rakennustoimistoon ja kaupungin internetsivuille vähintään 30 päivän ajaksi. Ehdotusvaiheen kuulemisen yhteydessä pyydetään tarvittavat viranomais- ym. lausunnot.

Muusta valmisteluaineistosta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) pidetään nähtävillä koko kaavan laadinnan ajan Someron kaupungin rakennustoimistossa.

Lautakunta päättää valtuuttaa maankäyttöinsinöörin tekemään mahdollisia teknisiä korjauksia kaava-aineistoon sekä täydentämään kaavaselostusta puutteiden osalta ennen kaupunginhallituksen käsittelyä.

Päätös: Hyväksyttiin.

Tiedoksi: Osalliset osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti

Khal 28.6.2023 § 143

Kaupunginjohtajan ehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä omalta osaltaan 31.5.2023 päivätyn kaavaehdotuksen ja siihen liittyvän muun ehdotusvaiheen kaava-aineiston (liitteenä) sekä päättää asettaa sen julkisesti nähtäville Someron kaupungin rakennustoimistoon ja kaupungin internetsivuille vähintään 30 päivän ajaksi. Ehdotusvaiheen kuulemisen yhteydessä pyydetään tarvittavat viranomais- ym. lausunnot.

Muusta valmisteluaineistosta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) pidetään nähtävillä koko kaavan laadinnan ajan Someron kaupungin rakennustoimistossa.

Päätös	Hyväksyttiin.
Tiedoksi	Osalliset osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti
Liitteet	Kaavaehdotus (tarkistettu 31.5.2023) Kaavaselostus (tarkistettu 31.5.2023) Meluselvitys Poistuva kaava Asemakaavan seurantalomake

Tiedoksianto asianosaisille

Tiedoksianto kirjeitse, annettu postin kuljetettavaksi

Päivämäärä: ~~13.7.2023~~ 10.8.2023

Vastaanottajat: Osalliset osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti