

Somero

Maapoliittinen ohjelma

2019



Hyväksytty valtuustossa __.__.20__



Sisällysluettelo

1. Johdanto	3
1.1. Maapolitiikan toiminta-ajatus ja keskeiset tavoitteet	4
1.2. Maapolitiikka osana Someron kaupungin strategiaa	4
2. Maanhankinnan keinot	5
2.1. Vapaaehtoinen maanhankinta	5
2.2. Lunastaminen	6
2.3. Etuosto	6
2.4. Maankäyttösopimukset ja kehittämiskorvaukset	6
3. Kaavoitus	7
3.1. Yleistä	7
3.2. Asuminen	8
3.3. Elinkeinot	9
3.4. Ympäristö	9
4. Tonttien käyttöönoton varmistaminen ja keinot	9
4.1. Korotettu kiinteistövero	9
4.2. Rakentamiskehotus	9
4.3. Tonttien luovutus	9
5. Hajarakentamisen hallinta	11
6. Maanomistuspolitiikka	11
7. Liitteet	12

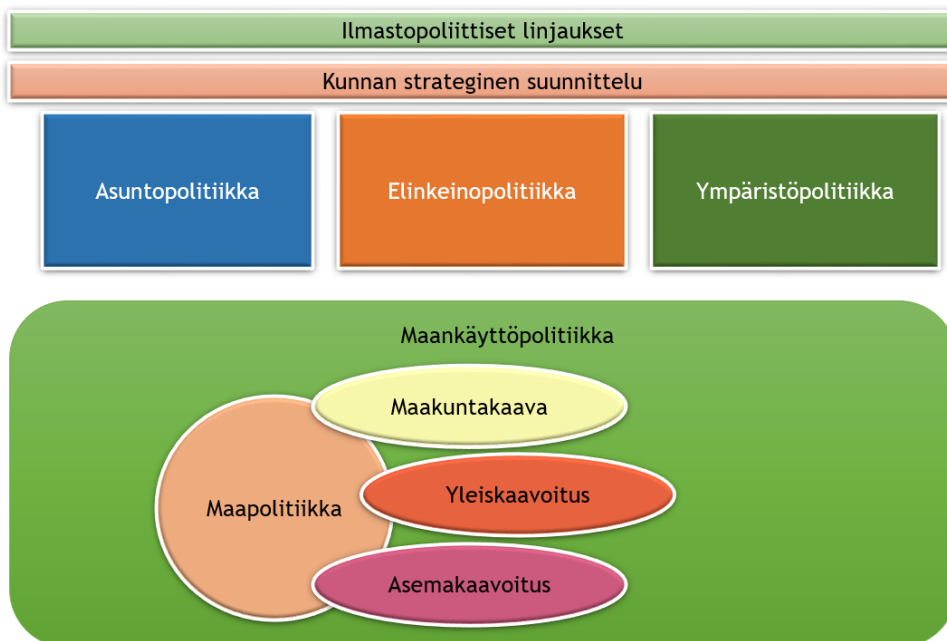


1. Johdanto

Maapoliitikalla tarkoitetaan maan hankintaan ja luovutukseen liittyviä toimenpiteitä, joiden avulla kunta ohjaa yhteiskuntarakenteen kehittymistä. Maapoliitiikan tavoitteiden ja toimintalinjan suunnittelu on osa kaupungin strategista suunnittelua. Kaupungin on hyvä päättää toimintatavoista, joita maapoliitikassa käytetään sen tavoitteisiin pyrittäessä. Nämä toimintatavat kirjataan maapoliittiseen ohjelmaan, joka antaa tietoa kunnan maankäyttöön liittyvästä toimintapolitiikasta niin tontin hakijoille, maanomistajille, rakennusliikkeille kuin uusille päättäjäillekin.

Maapoliittisella ohjelmalla ja sen noudattamisella pyritään

- hyvän ja suunnitelmallisen yhdyskuntarakenteen turvaamiseen
- kohtuuhintaisen tonttimaan tarjonnan edistämiseen
- kaupungin ohjaavan roolin vahvistamiseen
- yhdenvertaisuusperiaatteen toteuttamiseen
- asukkaiden terveyden ja hyvinvoinnin edistämiseen



Maankäytön sekä asunto-, elinkeino- ja ympäristöpolitiikan strategiat ja niiden toteuttaminen ovat tiivis kokonaisuus. Maapoliittisessa ohjelmassa linjataan kunnan maapoliitiikan toimintaperiaatteet.



1.1. Maapolitiikan toiminta-ajatus ja keskeiset tavoitteet

Someron kaupungin harjoittama maapolitiikka käsittää maanhankintaan ja kaavojen toteuttamiseen liittyvät tavoitteet ja toimenpiteet. Näillä tavoitteilla ja toimenpiteillä on merkittävät vaikutukset kunnan talouteen. Maapolitiikka ja kaupungin yleis- ja asemakaavoitus muodostavat yhdessä kaupungin maankäyttöpölytiikan, jonka avulla suunnitellaan ja toteutetaan kaupungin eri toimintojen tarvitsemat maankäyttöratkaisut. Toteutus edellyttää muitakin kaupungin toimia, erityisesti kunnallistekniikan ja muun yhdyskuntatekniikan sekä julkisten palvelujen edellyttämää rakentamista.

Maapolitiikan keskeisin tavoite on hankkia kaupungin kehittämisen kannalta tärkeimmät maa-alueet kaupungin omistukseen hyvissä ajoin ennen asemakaavoitusta. Tällöin yhdyskuntarakentamisen hallinta ja ohjaus on helpompaa, eikä tuleva kaavoitus ole ehtinyt korottaa kohtuuttomasti maan hintatasoa.

Maapolitiikka on:

- maan hankkimista yhdyskuntarakentamisen ja suojelu- ja virkistyskäytön tarpeisiin
- maan hankinta- ja luovutushintojen pitämistä kohtuullisella tasolla
- tonttien luovuttamista kohtuullisella hinnalla asunto- ja elinkeinoelämän tarpeisiin
- kaavoitukseen liittyvien sopimusten tekoa
- hyödyttömän ja vajaakäytetyn asemakaavoitetun maan käytön tehostamista
- yksityisessä omistuksessa olevien tonttien rakentamisen edistämistä
- maakeinottelun estämistä ja yhdenvertaisuusperiaatteen toteuttamista maanhankinnassa

Kaupungin onnistuminen maapolitiikan hoidossa edellyttää toimivaa yhteistyötä kaupungin ja maanomistajien välillä. Someron kaupungin maankäyttöpölytiikka on pitkäjänteistä, suunnitelmallista ja johdonmukaista.

1.2. Maapolitiikka osana Someron kaupungin strategiaa

Valtuusto on hyväksynyt Somero 2025 -strategian kokouksessaan 16.4.2018 § 26. Strategiaassa määritellään kaupungin tehtäväksi tarjota asukkailleen turvallinen ja viihtyisä ympäristö, hyvät olosuhteet asumiseen ja vapaa-ajantoihintoihin sekä luoda kilpailukykyiset edellytykset monipuoliselle yritystoiminnalle. Strategian mukaan yhdyskuntarakenteen tulisi tukea elinkeinoelämän kehittämistä, viihtyisää asumista ja tehokasta palvelurakennetta. Aukkaita ja yrityksiä tulisi hankkia aktiivisesti.





Maapoliittinen ohjelma on operatiivinen osa kaupungin strategiaa, joka ottaa huomioon erilaiset maankäyttötarpeet ja edistää asukkaiden hyvinvointia ja maankäytön toteutumista kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti.

Maapoliittisen ohjelman toteutumista tarkastellaan ja ohjelma päivitetään vähintään kerran valtuustokaudessa. Tuorein kaavoituskatsaus liitetään maapoliittiseen ohjelmaan taustatiedoksi.

Asunto- ja elinkeinopoliittiset päämäärät ohjaavat maapolitiikan tavoitteiden asettamista siten, että prosessi raakamaasta yhdyskuntarakentamisen kautta loppukäyttäjää palvelevaksi hyödykkeeksi kuten tontiksi, virkistysalueeksi, katu-, tie- ja puistoalueeksi, on mahdollisimman sujuva ja onnistunut.

Hankkimalla ajoissa maata keskeisiltä kasvusuunnilta kaupunki voi omia maita kaavoittaen ylläpitää kohtuuhintaista tonttitarjontaa ja luoda eheää yhdyskuntarakennetta, jolloin palvelujen järjestäminen asukkaille ja yrityksille on kuntatalouden näkökulmasta edullisinta. Somero 2025 -strategian mukaan vuosina 2018-2022 kriittisimmät kehittämiskohteet ovat tiivistävä taajamarakentaminen Pappilan, Jaatilan, Ihamäen ja Rankkula-Hyppykiven alueilla ja yksityisten omistamilla asemakaavaton-teilla.

2. Maanhankinnan keinot

2.1. Vapaaehtoinen maanhankinta

Ensisijainen maanhankinnan muoto Somerolla on vapaaehtoinen maanhankinta. Pääosa maanhankinnasta on raakamaan eli kaavoittamattoman maan hankintaa. Raakamaasta kaavoitetaan tontteja, jotka sitten luovutetaan rakentajille. Hankkimalla raakamaata maankäyttöselvitysten osoittamilta kasvusuunnilta hyvässä ajoin ennen kaavoitusta, kaupunki voi varmistaa, että kunnallistekniikka ja palvelut tulevat kustannustehokkaasti käyttöön.

Vapaaehtoinen maanhankinta tulee Somerolla jatkossakin säilymään ensisijaisena maanhankinnan muotona. Hankinta voi tällöin perustua suorakauppaan tai vaihtokauppaan. Ongelmana voidaan mainita, että maakauppojen syntymistä ei aina voida odotella rajattomasti silloin, kun kyseessä on kaupungin kehityksen kannalta tärkeän alueen hankinta. Myös yleiskaavallisen pohjan puuttuminen kasvusuunnilta heikentää maakauppojen kohdistamista ja kannattavuutta.

Someron kaupunki pyrkii hankkimaan maan ennen kaavoitusta vapaaehtoisin kaupoin. Lunastusta käytetään maanhankinnan keinona satunnaisesti. Muiden maanhankinnan keinojen käyttö on harvinaisempaa.



2.2. Lunastaminen

Lunastamisella kunta voi varmistaa keskeisten kasvualueiden rakentamisen tai yleisen alueen toteutuksen. Asemakaava-alueella kunnalla on oikeus lunastaa kaavan mukaiset kaduksi tai yleiseksi alueeksi osoitetut alueet. Raakamaan lunastaminen on luvanvaraista. Someron kaupunki on käyttänyt lunastusoikeuttaan esimerkiksi kevyen liikenteen väylien rakennushankkeiden yhteydessä. Someron kaupunki käyttää jatkossakin tarvittaessa tätä lainsuomaa mahdollisuutta maahankinnoissaan.

2.3. Etuosto

Etustolaki antaa kunnalle mahdollisuuden mennä kiinteistökaupassa ostajan sijaan silloin, kun kaupan kohteena oleva alue tarvitaan yhdyskuntarakentamiseen tai virkistys- ja suojelutarpeita varten. Alueen tai alueyhdistelmän on oltava pinta-alaltaan yli 5000m². Etustolaki antaa usein kunnalle mahdollisuuden neuvotella kaupan osapuolten kanssa kunnan tärkeinä pitämien asioiden ottamista huomioon kaupan yhteydessä. Somerolla etuosto-oikeuden käyttö on ollut todella harvinaista, mutta käyttö soveltuisi mm. tilanteisiin, joissa kaupunki hankkii maa-alueita vaihtomaatarpeisiin.

2.4. Maankäyttösopimukset ja kehittämiskorvaukset

Someron kaupunki on kaavoittanut myös yksityisen omistamia maa-alueita edellyttäen, että ennen kaavan lopullista hyväksymistä tehdään maanomistajan kanssa maankäyttösopimus, jossa sovitaan yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten jakamisesta ja kaavan toteuttamiseen liittyvistä oikeuksista ja velvoitteista osapuolten välillä. Hallintosäännön 62 §:n mukaan maankäyttöinsinööri päättää maankäyttösopimuksista ympäristölautakunnan asettamien periaatteiden puitteissa. Maankäyttösopimuksia käytetään esimerkiksi asemakaavaa muutettaessa jo rakennetuilla alueilla, jolloin maan hankkiminen kunnalle ennen kaavoitusta ei olisi perusteltua.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tilanteessa, jossa maanomistajan kanssa ei ole syntynyt sopimusta hänen osallistumisestaan yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin, kunta voi periä kehittämiskorvauksen. Kehittämiskorvauksena kunta voi periä maanomistajalta asemakaavan mukaiselle tontille asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden, rakennusoikeuden lisäyksen tai käyttömahdollisuuden muutoksen aiheuttamaan tontin arvonnousuun suhteutetun osuuden kaava-alueen rakentamista palvelevan yhdyskuntarakentamisen arvioiduista kustannuksista. Menettelyn käyttö on ollut hyvin harvinaista.

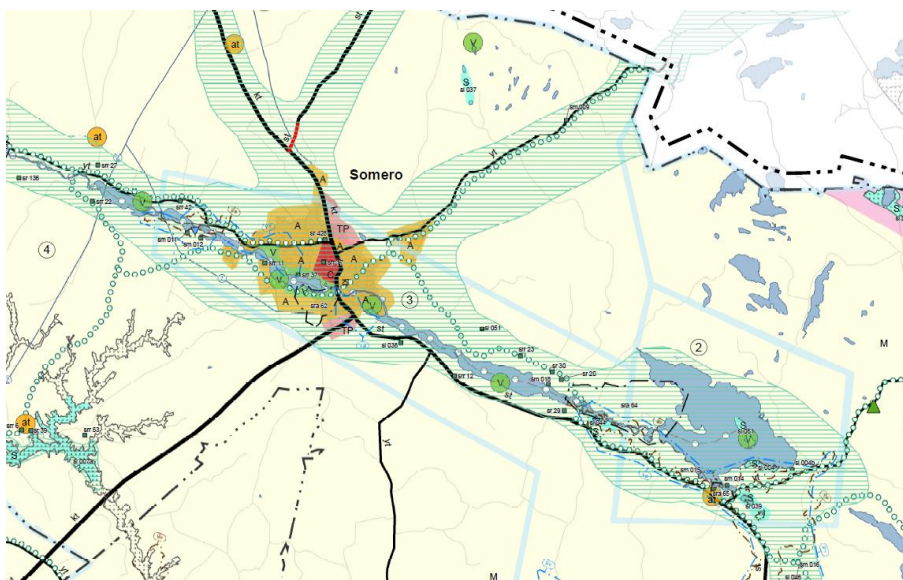
Maankäyttö- ja rakennuslaki mahdollistaa myös kehittämisalumenettelyn käytön. Se tarkoittaa, että kunta voi nimetä enintään kymmeneksi vuodeksi yhden tai useamman rajatun alueen kehittämisalueeksi. Menettelyä voitaisiin käyttää esimerkiksi vanhan teollisuusalueen uudistamiseen.



3. Kaavoitus

3.1. Yleistä

Suomen kaavoitusjärjestelmä on kolmiportainen ja se jakautuu maakunta- ja kuntatasoihin. Maakuntakaava on yleispiirteisien ja pienimittakaavaisien maankäytön suunnitelma. Ympäristöministeriö vahvisti 12.11.2008 Salon seudun maakuntakaavan, joka ohjaa kaupungin omaa kaavoitusta. Lisäksi Varsinais-Suomen 9.9.2014 hyväksytty tuulivoimavaihemaakuntakaava ja 11.6.2018 hyväksytty taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava ohjaavat Someron maankäyttöä.



Ote Salon seudun maakuntakaavasta

Yleiskaavoja ja muita maankäyttösuunnitelmia laadittaessa noudatetaan valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita. Kaavoituksella edistetään mm. yhdyskuntarakenteen eheyttämistä, turvallista ja viihtyisää asuinympäristöä, kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelua, virkistysmahdollisuuksien ja luonnonvarojen kestävä käytön turvaamista sekä yhteysverkostojen ja energiahuollon verkostojen toimivuuden turvaamista ja kehittämistä. Kaavoituksen tavoitteena on sosiaalisesti, taloudellisesti ja ympäristöllisesti kestävä yhdyskuntarakenne.



Yleiskaavoituksella osoitetaan riittävästi alueita eri maankäyttömuotojen tarpeisiin ja ohjataan niiden sijoittumista yhdyskuntarakenteeseen. Maankäytön suunnittelulla ja ohjauksella pyritään ehkäisemään yhdyskuntarakenteen hajautumista ja edistämään yhdyskuntarakenteen kustannustehokkuutta ja eheyttä sekä kylien kehittämistä. Tarpeeseen suhteutettuna ylimitoitettua kaavoitusta ja yhdyskuntateknistä rakentamista vältetään ja vanhojen kaava-alueiden käyttöaste pyritään saamaan riittävän korkeaksi ennen uuden samaan tarkoitukseen kaavoitettavan alueen kaavoittamista. Näin toimien turvataan kaavan toteutuminen ja kustannustehokkuus.

Somerolla aloitetaan yleiskaavan laatiminen keskustan alueella. Kaavaa valmistellaan kattavan perustieto- ja tavoite-raportin pohjalta. Raportissa huomioidaan laajasti alueen erityispiirteet ja kartoitetaan asukkaiden toiveita ja tavoitteita.

Asemakaavoituksella ohjataan yksityiskohtaisemmin asumisen, palvelujen, eri elinkeinotoimintojen, yleisten- ja yhdyskuntateknisten palvelujen sekä suojelu- ja virkistystarpeita varten varattavien alueiden käyttöä. Asemakaavoituksen periaatteina ovat epäyhtenäisen yhdyskuntarakenteen eheyttäminen, olemassa olevien yhdyskuntateknisten verkostojen hyödyntäminen sekä niiden mahdollisimman taloudellinen uudisrakentaminen uusia asemakaavoitettavia alueita suunniteltaessa. Asemakaavojen aktiivisen ajan tasalla pidon avulla edistetään osaltaan tarkoituksenmukaisen ja eheän yhdyskuntarakenteen säilymistä.

Asemakaavoitettavat maa-alueet hankitaan pääsääntöisesti kaupungin omistukseen. Yksityisten raakamaita kaavoitetaan pääsääntöisesti vain silloin, kun ne luontevasti liittyvät kunnan maiden kaavoitushankkeisiin, eikä niiden hankkiminen kunnalle tai jättäminen siinä yhteydessä kaavoittamatta ole tarkoituksenmukaista.

3.2. Asuminen

Kaupungilla tulee olla asemakaavoitettua omakoti- rivitalo- ja kerrostalotonttitarjontaa kysyntää vastaava määrä. Omakotitonttien osalta tarjontaa tulisi olla vähintään kahdella erityyppisellä alueella ja sen tulisi vastata vähintään kahden vuoden arvioitua tontinluovutustarvetta. Someron kaupungilla on tällä hetkellä (syksy 2019) tonttitarjontaa keskustan alueella eniten Ihamäessä ja Kohnamäessä ja haja-asutusalueilla erityisesti Jakkulassa ja Mäyrämäessä.

Asumiseen kaavoitettavat alueet sijoitetaan pääsääntöisesti palvelujen läheisyyteen olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen tukeutuen. Asumiskäyttöön kaavoitetaan alueita huomioiden ennakoitavan väestökehityksen mukaisesti väestön asuntotarpeet ja erikokoisten asuntojen tarve. Asumisen ja ympäristön suunnittelussa huomioidaan esteettömyyden asettamat vaatimukset.

Somerolla kaavoitetaan pääasiassa kaupungin omistamaa maata. Kaavoitettuja alueita on oltava riittävästi kuhunkin tarpeeseen, mutta ennestään kaavoitetut alueet on saatava käyttöön ennen uuden samaan tarkoitukseen tarkoitettavan kaavan laatimista.



3.3. Elinkeinot

Teollisuudelle ja tuotantotiloille kaavoitetaan yritystontteja logistisesti suotuisille alueille ja niitä tarjotaan kysyntään nähden riittävästi. Valmiiksi kaavoitettuja alueita tulee olla vähintään kahden vuoden arvioitua teollisuus- ja tuotantotilojen tarvetta vastaava määrä. Tällä hetkellä (syksy 2019) Someron kaupunki myy teollisuustontteja Ruunalan ja Harjun alueilla. Olemassa olevia palveluja ja elinkeinoja tuetaan kaavoituksellisesti myös sijoittamalla uudet asuntoalueet palvelu- ja elinkeinotoimintojen läheisyyteen.

3.4. Ympäristö

Luonnon- ja ympäristönsuojelun kannalta sekä kulttuurihistoriallisesti merkittävät alueet suojataan muulta maankäytöltä tarvittaessa kaavalla. Virkistysalueita varataan kaavaan riittävästi asuinviihtyvyyden ylläpitämiseksi ja virkistäytymisen tarpeisiin. Virkistysalueita sijoitetaan asuntoalueiden välitörmään läheisyyteen ja huolehditaan virkistäytymiseen tarkoitettujen reitistöjen jatkuvuudesta alueelta toiselle tarvittaessa kevyen liikenteen väyliä rakentamalla. Kaavoituksessa otetaan huomioon laajamittaisesti ympäristö- ja energiataloudelliset vaikutukset.

4. Tonttien käyttöönoton varmistaminen ja keinot

4.1. Korotettu kiinteistövero

Rakentamisen vauhdittamiseksi rakentamattomilla tonteilla voidaan käyttää korotettua kiinteistöveroä. Kunnallistekniikan piirissä oleville rakentamattomille tonteille kaupunginvaltuusto voi määrätä erillisen, muita kiinteistöveroprosentteja korkeamman veroprosentin, jonka on oltava vähintään 2,00 ja enintään 6,00 (kiinteistöverolaki). Someron kaupunki tulee vuosittain kiinteistöveroprosenteista päättäessään ottamaan huomioon myös korotetun kiinteistöveron mahdollisuuden asemakaava-alueelle, jolle on rakennettu kunnallistekniikka. Vuonna 2019 korotettu kiinteistövero ei ollut käytössä (Kval 12.11.2018 § 69).

4.2. Rakentamiskehotus

Kunnallistekniikan piirissä olevien yksityisten, yritysten ja yhteisöjen tonttien käyttöön saamista voidaan edistää antamalla rakentamiskehotuksia. Kunnalla on oikeus ilman erityistä syytä lunastaa tontti, jolle sitä ole kolmen vuoden kuluessa rakentamiskehotuksen antamisesta rakennettu kehotuksen antamalla tavalla. Mikäli rakentamiskehotusta käytetään, taataan riittävät resurssit viedä lunastusmenettely loppuun. Kehotusmenettelyä on tarkasteltava markkinatilanne huomioon ottaen siten, että kehotusta käytetään silloin, kun markkinat kaipaavat tonttitarjontaa.

4.3. Tonttien luovutus

Someron kaupunki markkinoi tonttitarjontaansa korostaen erityisesti Someroa asukas- ja ympäristöystävällisenä hyvinvoivien ihmisten asuinpaikkana. Markkinoinnissa korostetaan Someron yllättävyyttä



monipuolisine mahdollisuuksineen. Myös Someron sijainti keskeisellä paikalla on etu erityisesti yritystonttien markkinoinnissa. Tonttimarkkinointia on ainakin Someron kaupungin verkkosivuilla, erillisellä ylläpitäväsomero.fi-verkkosivulla sekä esitteissä.

Rakennuspaikan voi varata kuudeksi kuukaudeksi kerrallaan. Varausmaksu on omakoti- ja paritalo- sekä teollisuus- ja liikerakentamistonteissa 300€ ja rivitalo- ja kerrostalotonteissa 600€. Varausta voidaan perustellusta syystä jatkaa toisella kuudella kuukaudella, jolloin peritään uusi varausmaksu. Varausmaksu hyvitetään ostajalle kaupan yhteydessä ja mikäli kauppaa ei synny, varausmaksua ei palauteta. Yksityishenkilöllä voi olla voimassa oleva varaus yhdestä tontista kerrallaan ja rakennusliikkeellä tai vastaavalla asuntoja myyntiin rakentavalla toimijalla kolmesta tontista kerrallaan. Ensimmäisen viiden mahdollisen varauspäivän aikana saapuneet varaukset ovat samanarvoisia ja useamman varauksen sattuessa suoritetaan arvonta. Kaupunginhallitus on hyväksynyt rakennuspaikkojen varausperiaatteet kokouksessaan 21.5.2018 § 110.

Omakotitonttien luovuttaminen tapahtuu ensisijaisesti kaupunginvaltuuston etukäteen päättämin hinnoin. Yksittäiset, erityissijainnin omaavat tontit myydään normaalisti tarjoutusten perusteella. Haja-asutusalueen omakotirakentamiseen soveltuvien määräalojen hinta on 1€/m² ja mahdollisen puuston arvo. Jatkossa kaupunki ei enää tee uusia pientalotontteja koskevia vuokrasopimuksia.

Yritystontteihin Someron kaupungilla on käytössä työllistämis- ja rakentamisperusteinen hinnoittelu, jonka myötä yritys voi saada alennusta kaupungilta ostetun yritystontin hinnasta rakentamisen nopeuden ja uusien työntekijöiden ottamisen perusteella (Kval 10.9.2018 § 62).

Tonttien luovutuksessa varmistetaan tonttien nopea rakentuminen. Tontti on rakennettava kolmen vuoden kuluessa tontin luovutuksesta rakennuksen käyttöönottoon, ellei kaupan yhteydessä muuta sovita. Tonttien kauppaehtoihin sisällytetään edelleen sopimussakkoja, joiden tarkoitus on nopeuttaa tonttien rakentamista.



5. Hajarakentamisen hallinta

Someron taajama-aste vuonna 2017 oli 56,8% (Tilastokeskus), eli lähes puolet väestöstä asuu taajama-alueen ulkopuolella. Vuonna 2018 Somerolla oli myös 2180 kesämökkiä (Tilastokeskus). Hajarakentamisen hallinta on siis merkittävä osa kunnan maankäyttöpoliittikkaa. Someron maankäytön kehityskuvan 2035 suunnittelun perusteella (kesken syksyllä 2019) kyläalueita kehitetään vetovoimaisemmiksi ja tonttitarjonnassa huomioidaan erityisesti yritystoiminnan ja asumisen yhdistäminen kyläalueilla.

Haja-asutusalueiden tulee pysyä elinvoimaisina. Mahdollisuudet rakentaa haja-asutusalueelle säilytetään. Erityisesti maapoliittikalla panostetaan kyläalueiden säilymiseen asuttuina ja mahdollisuutena elinkeinojen harjoittamiseen. Kyläyhdistyksiä kannustetaan tonttimarkkinointiin ja yhteiskäyttöalueiden ylläpitoon. Kyläasutusta voidaan edistää myös tekemällä vapaamuotoisia kyläkaavoja ja ns. palstoitus suunnitelmia, joilla osoitetaan soveltuvia rakennuspaikkoja ilman varsinaista kaavoitusta.

Hajarakentamisen tulee olla yhdyskuntarakenteen ja ympäristön kannalta hallittua, uuden hajarakentamisen tulee tukeutua olemassa olevaan rakennuskantaan. Haja-asutuksesta peruselinkeinolle aiheutuvaa haittaa tulee välttää. Rakennusjärjestys on myös yksi hajarakentamista ohjaava väline. Someron nykyinen rakennusjärjestys tuli voimaan 1.1.2007. Rakennusjärjestystä ollaan uudistamassa (tilanne syksyllä 2019).



6. Maanomistuspolitiikka

Someron kaupungin omistuksessa on n. 1700 ha metsämaata ja n. 64 ha peltomaata. Lisäksi kaupungin hallinnassa on sekä yleiskaava- että asemakaava-alueella maa- ja tonttialuetta. Metsämaasta suurin osa on talousmetsää ja sitä hoidetaan metsätaloussuunnitelman mukaisesti. Osa metsämaasta on Natura-alueita ja pieni osa luonnonsuojelualuetta.

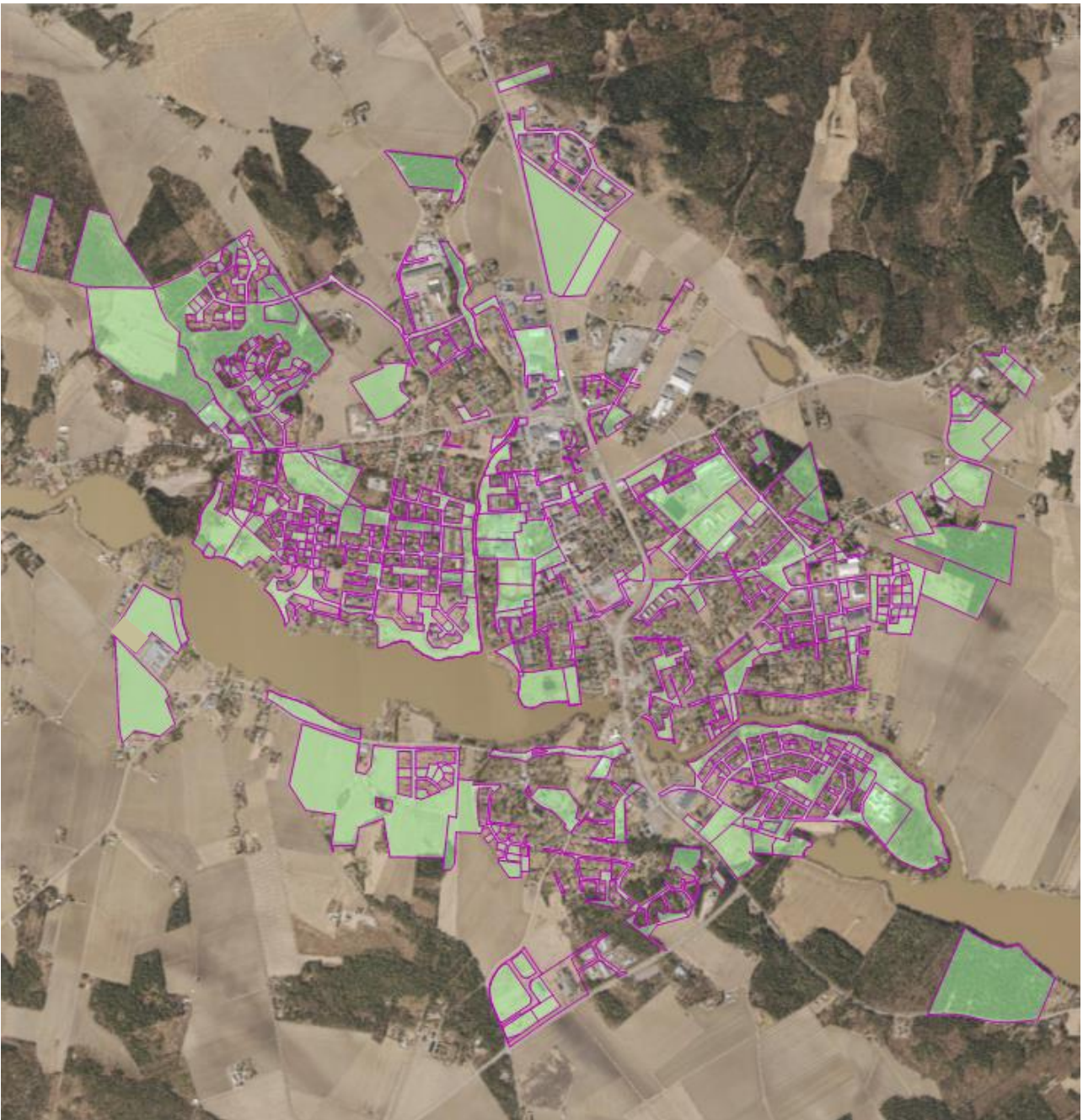
Peltomaa on pääosin vuokrattu viljelytarkoituksiin. Vähäiset joutomaa-alueet sijaitsevat lähinnä taajama-alueen tuntumassa ja niitä hyödynnetään tilapäiskäytössä.

Kaupungin maanhankinnassa maa-alueita tulee tarkastella hyöty- ja hoitonäkökulmasta. Kehitettävään ja omaan käyttöön hankittavan omaisuuden lisäksi kaupunki voi hankkia maa-alueita käytettäväksi vaihto-omaisuutena.

Kaupungin maanomistus keskustaajaman alueella esitetty liitteessä 1.



7. Liitteet



Liite 1. Someron kaupungin maanomistus keskustaajaman alueella syksyllä 2018 (Lähde Someron kaupunki / Trimble Locus -tietojärjestelmä, pohjakartta Someron kaupungin ortokuva 2017)